

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROMA E TIVOLI

Relazione di stima dei beni oggetto della procedura mobiliare  
R.G.E. 17371/24 – lvg n. 175/2024/MO

Istituto Vendite Giudiziarie del  
Tribunale di Roma e Tivoli

\*\*\*\*\*

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura  
Direzione IVG Roma

STIMA DEI BENI

\*\*\*\*\*

Roma, 24/01/2025



# Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

## Relazione di stima del compendio pignorato

---

### CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”,

### Lotto n.1

*Procedura R.G.E 17371/24 IVG N. 175/2024/MO*

---

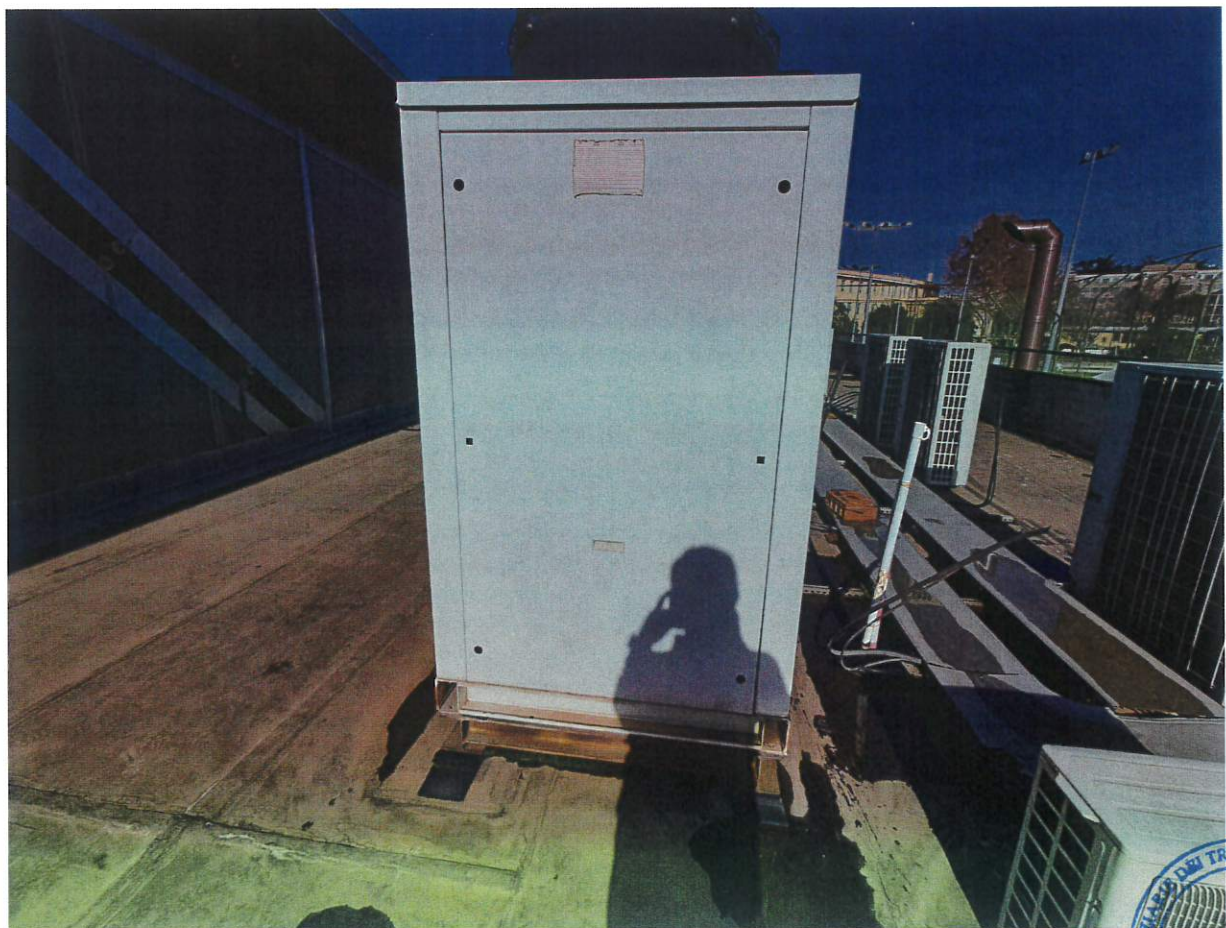
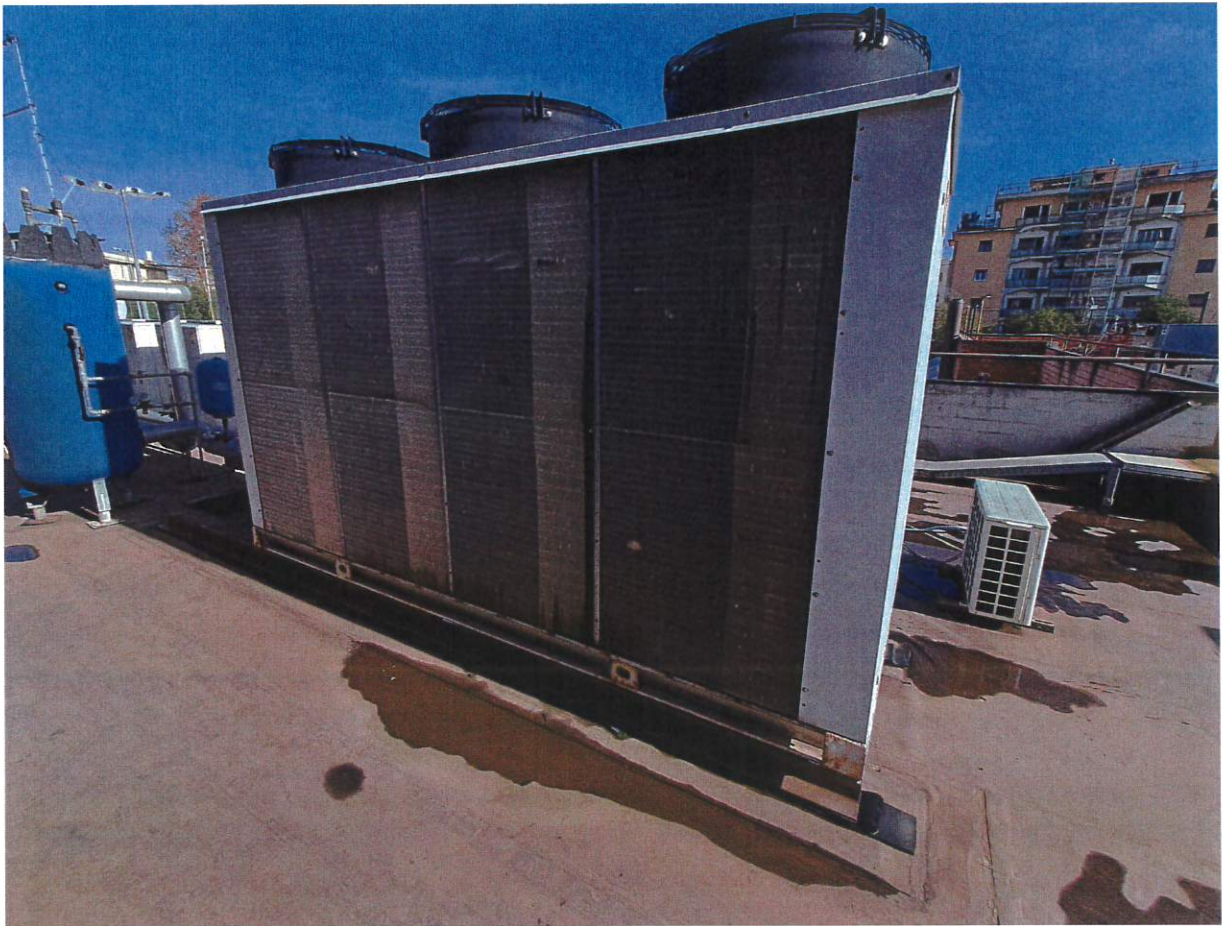
**Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE**

**DESCRIZIONE: GRUPPO FRIGO TRAME AQUASTREAM 2 REFRIGRATORE DI LIQUIDO RAFFREDDATO AD ARIA, ANNO 2004, NUMERO SERIE ZR250KCE.**

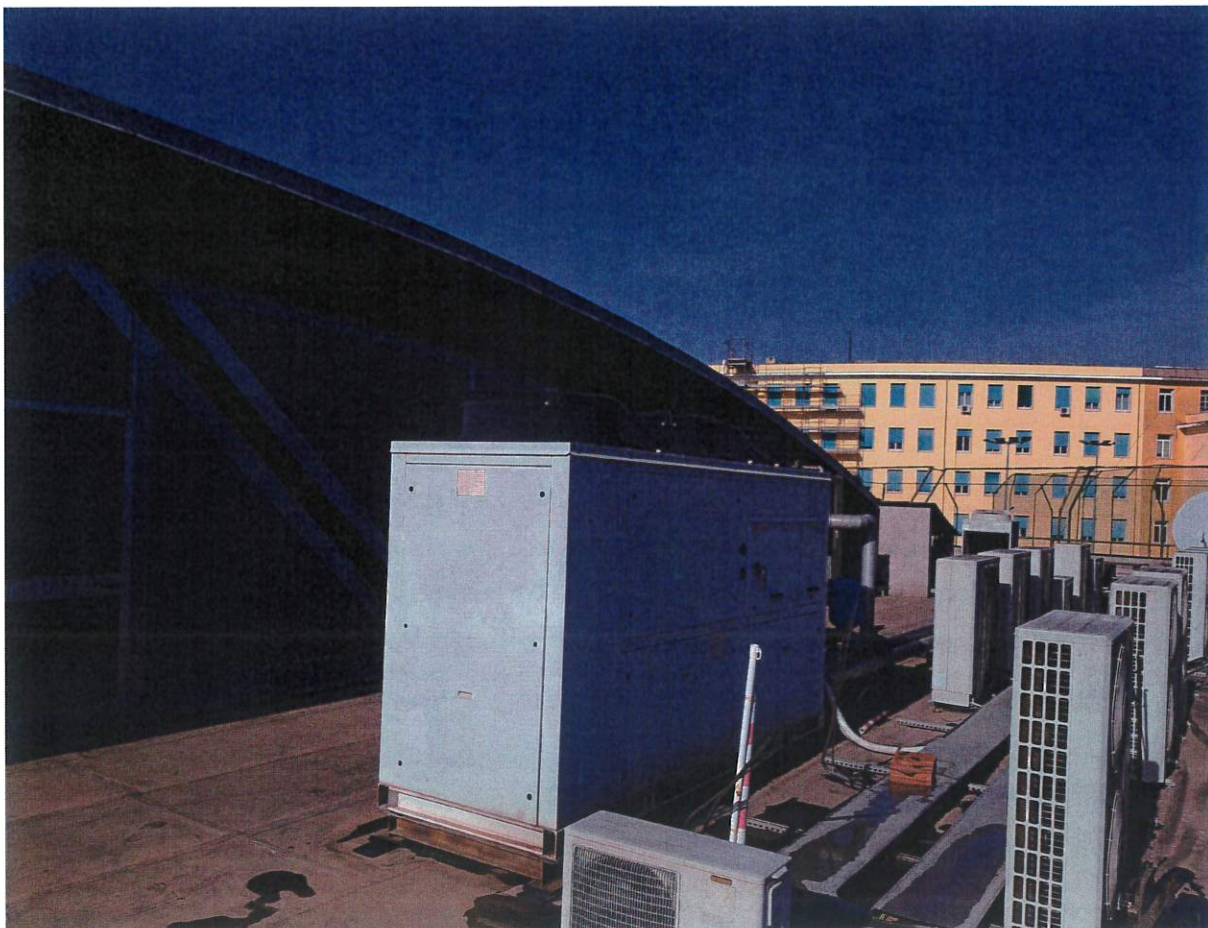
**FOTO:**











**Caratteristiche: Attrezzatura**

**STATO:** n° 1 gruppo frigo per refrigerazione di liquido raffreddato ad aria marca TRAME aquastream 2, anno 2004, numero di serie ZR250KCE, misure 250x150 cm circa, in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 5.000,00.

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 5.000,00 oltre iva ed oneri**



## Lotto n.2

Procedura R.G.E 17371/24 IVG N. 175/2024/MO

---

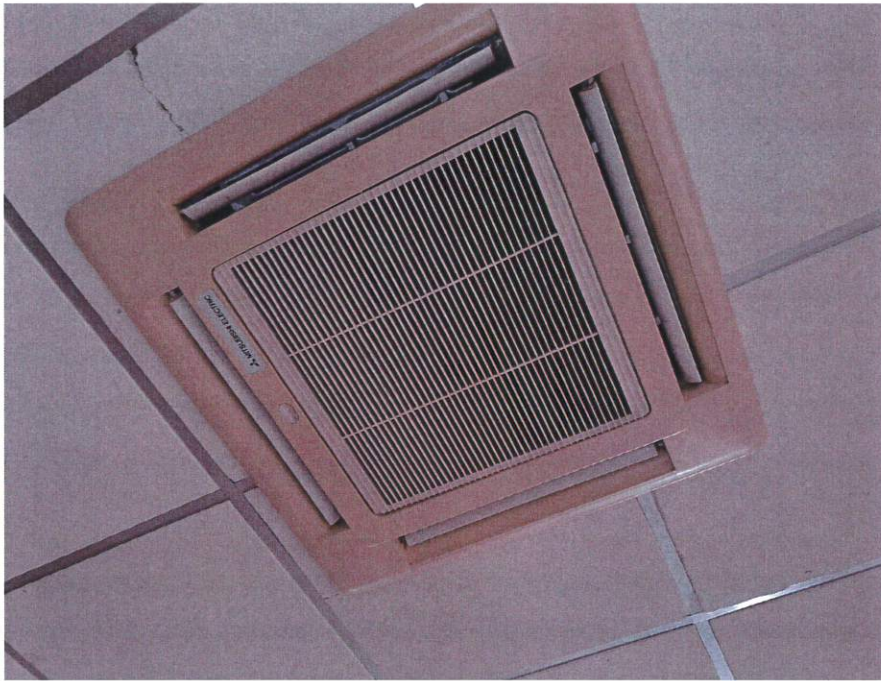
**Categoria:** ATTREZZATURA INDUSTRIALE

**DESCRIZIONE:** n° 2 MOTORI PER CLIMATIZZATORI SALE MARCA MITSUBISHI;  
N° 5 SPLIT A SOFFITTO E n° 2 RECUPERATORI DI CALORE MARCA MITSUBISHI.

**FOTO:**







**Caratteristiche: CLIMATIZZAZIONE**

**STATO:** Impianto di condizionamento sala composto da n° 5 split, n° 2 recuperatori calore a controsoffitto, n° 2 motori esterni marca Mitsubishi, in stato d'uso . Ai fini di una giusta valorizzazione va segnalata la difficoltà di vendita di beni installati e progettati per i luoghi in cui sono ubicati, inoltre va considerata l'usura e i consumi di beni ormai "VECCHI" per il continuo evoluzione del mercato elettronico, sia per consumi che per emissioni. Pertanto in considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 3.000,00**.

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 3.000,00 oltre iva ed oneri**



I.V.G. ROMA SRL

D'ADDA ANGELO  
I.V.G. ROMA